

## فهرس الكتاب

الصفحة	الموضوع
٣	المقدمة
٥	خطة البحث
٦	شكر وتقدير
٧	المدخل:
	الملكية الشائعة بوجه عام
	تعريف الملكية الشائعة وطبيعتها
	القانونية
٩	مصادر الشيوخ واحكامه
١١	قرارات محكمة التمييز حول احكام
	الشيوخ
١٢	مزايا وعيوب الملكية الشائعة
١٥	التطور التاريخي لأزالة الشيوخ
١٦	طبيعة دعوى ازالة الشيوخ واختلافها
	عن بقية الدعاوى الاخرى
٢١	الباب الاول
	اسباب انقضاء حالة الشيوخ
٢٣	الفصل الاول
	ازالة الشيوخ في العقار
٢٣	المبحث الاول:
	ازالة الشيوخ بالقسمة
٢٤	المطلب الاول: القسمة الرضائية
٢٦	المطلب الثاني: القسمة القضائية
٢٧	قرارات محكمة التمييز حول القسمة الرضائية والقضائية
٢٩	المطلب الثالث: القيود التي تحد من طلب قسمة المال الشائع
	اولا. القيود الاتفاقية

٣٠	ثانياً. القيود القانونية
٣١	قرار تمييزي حول الموضوع
٣٢	المطلب الرابع: الآثار التي تترتب على القسمة
٣٤	المطلب الخامس: ضمان التعرض والاستحقاق في القسمة المبحث الثاني:
٣٦	ازالة شيوع العقار بيعاً عن طريق القضاء الفصل الثاني
٣٦	ازالة الشيوع في المال المنقول المبحث الاول:
	ازالة شيوع المنقول بالقسمة
	تعريف القسمة
٣٦	المطلب الاول: قسمة الجمع
٣٧	المطلب الثاني: قسمة الافراز
	ما معنى ان يكون المشاع قابلاً للقسمة او غير قابل لها
٣٩	بعض قرارات محكمة التمييز حول ما يعتبر من القيميات او المثليات
٤٠	المبحث الثاني:
	ازالة شيوع المنقول بالبيع
٤٢	الفصل الثالث
	دعوى ازالة الشيوع
٤٢	المبحث الاول: رفع دعوى ازالة الشيوع
٤٣	المطلب الاول: المستندات المطلوبة
٤٤	المطلب الثاني: نماذج من عريضة دعوى ازالة الشيوع
٤٦	نموذج عريضة دعوى ازالة شيوع العقار
٤٧	نموذج اخر لعريضة دعوى ازالة شيوع عقار موروث
٤٨	نموذج عريضة دعوى ازالة شيوع ارض
٤٩	نموذج عريضة دعوى ازالة شيوع مال منقول
٥٠	نموذج عريضة دعوى ازالة شيوع سيارة
٥١	نموذج عريضة دعوى ازالة شيوع حيوانات

- المبحث الثاني:  
المحكمة المختصة بنظر دعوى ازالة الشيوخ  
وظيفيا ومكانيا.
- المطلب الاول: المرافعة في دعوى ازالة الشيوخ
- المطلب الثاني: نموذج محضر الكشف الاول لمعرفة  
كون الملك قابلا للقسمة او غير قابل للقسمة
- قرار تمييزي حول عدم وجوب ضرورة لاجراء الكشف على العقار
- قرار تمييزي اخر حول عدم جواز افراز  
العقارات السكنية لاقل من مساحة (٢٠٠م<sup>٢</sup>)  
راءينا في الكشف الاول
- المبحث الثالث: حكم ازالة الشيوخ
- نماذج من احكام ازالة الشيوخ
- نموذج حكم ازالة شيوخ عمارة
- نموذج حكم ازالة شيوخ عقار (دار)
- نموذج حكم ازالة شيوخ ارض غير قابلة للقسمة
- نموذج قرار حكم ازالة شيوخ ارض قابلة للقسمة
- نموذج قرار حكم ازالة شيوخ مال منقول (سيارة)
- الفصل الرابع
- الطعن في حكم ازالة الشيوخ
- المبحث الاول: الطعن في الحكم عن طريق التمييز
- قرار تمييزي ينص ان المحكمة المختصة بنظر  
الطعن تمييزا بدعاوى ازالة الشيوخ هي محكمة  
الاستئناف بصفتها التمييزية.
- المبحث الثاني: الاعتراض على الحكم الغيابي
- المبحث الثالث: الطعن في القرارات التي يتخذها  
قاضي محكمة البدائة بصفة منفذ عدل.
- المبحث الرابع: رسم الدعوى ومصاريفها واتعاب المحاماة
- المطلب الاول: رسم دعوى ازالة الشيوخ

٢٥	المطلب الثاني: مصاديف دعوى ازالة الشيووع
٢٧	المطلب الثالث: اتعاب المحاماة في دعوى ازالة الشيووع
٨٠	- اين تقام دعوى اجر المثل بالنسبة لاتعاب المحاماة ومن هو الخصم فيها.
٨٢	- هل يجوز وضع الحجز الاحتياطي او التنفيذى على العقار في دعوى (ازالة الشيووع) للحصول على اتعاب المحاماة.
٨٤	نموذج عريضة دعوى اجر مثل اتعاب المحاماة في دعوى ازالة الشيووع
٨٥	قرارات محكمة التمييز حول اتعاب المحاماة في دعوى ازالة الشيووع
٩٣	الباب الثاني
٩٥	الفصل الاول
٩٦	الاجراءات التنفيذية اللازمة لازالة الشيووع المبحث الاول: نموذج طلب وضع اليد على العقار وضع اليد على العقار محضر وضع اليد استمارة وضع اليد تقرير خبير تقدير قيمة العقار عند وضع اليد عليه
١٠٢	المبحث الثاني: الاعلان بالصحف ومحتواه كيفية معالجة الخطأ الذي يحصل في نشر الاعلان
١٠٥	الفصل الثاني
١٠٥	اجراءات بيع العقار بالمزايدة العلنية المبحث الاول: المزايدة قرارات محكمة التمييز حول المزايدة
١٠٨	المبحث الثاني: تنفيذ حكم بيع المنقول

- ١١٠ المطلب الاول: متى تعتبر المزايدة معسوحة
- ١١١ المطلب الثاني: متى يصبح المشتري مالكا للعقار الذي اشتراه عن طريق المزايدة.  
قرارات محكمة التمييز حول ولاية الاب الجبرية على ولده القاصر
- ١١٣ المطلب الثالث: وفاة المشتري خلال مدة المزايدة
- ١١٤ المطلب الرابع: الممنوعون من الاشتراك بالمزايدة
- ١١٧ المطلب الخامس: تسليم العقار المبيع من قبل المحكمة عن طريق ازالة الشبوع.
- ١٢٠ الحالة الاولى: اذا كان شاغل العقار اجنبيا
- ١٢١ الحالة الثانية: اذا كان شاغل العقار شريكا واجبات المحكمة بعد الاحالة القطعية على المشتري
- الحالة الاولى: اذا كان المشتري اجنبيا على العقار
- الحالة الثانية: اذا كان المشتري شريكا في العقار
- ١٢٩ الفصل الثالث
- النكول عن الشراء وتضمين الناكل الفرق بين البدلين
- ١٣١ المبحث الاول: قرار المحكمة بتضمين الناكل الفرق الحاصل بين البدلين
- نموذج كتاب تضمين الفرق بين البدلين
- قرارات محكمة التمييز حول النكول
- ١٣٣ المبحث الثاني: الحالات التي تعاد فيها المزايدة مع الاعلانات الخاصة بها.
- دعوى الاستحقاق وتأثيرها على المزايدة
- اثار دعوى الاستحقاق
- البيع الذي جرى على سندات مزورة
- الاثار المترتبة على وفاة المزايد الذي كف يده قبل الاخير
- هلاك المال الشائع خلال مدة الضم

- ١٤٤ الباب الثالث  
الموانع القانونية لازالة الشيوخ  
الفصل الاول
- ١٤٦ النص او الشرط المانع من القسمة  
الشيوخ الاجباري
- ١٤٧ الفصل الثاني
- ١٥٠ المبحث الاول: ازالة شيوخ الدار الموروثة المشغولة بالقاصرين  
قرارات محكمة التمييز حول الموضوع
- ١٥٠ المبحث الثاني: ازالة شيوخ الدار الموروثة  
المشغولة من قبل زوجة المتوفى  
قرارات محكمة التمييز حول الموضوع
- ١٥٥ المبحث الثالث: ازالة شيوخ الدار التي فيها  
شركاء من المفقودين والاسرى.  
قرارات محكمة التمييز حول الموضوع
- ١٥٧ الباب الرابع  
المتفرقات
- ١٦٦ الفصل الاول
- ١٦٨ ازالة شيوخ الاراضي الزراعية والبساتين
- ١٦٨ نموذج عريضة دعوى ازالة شيوخ ارض زراعية او بستان  
نموذج اخر لعريضة دعوى ازالة شيوخ ارض زراعية موروثة  
الفرق بين القسام الشرعي والقسام النظامي  
قرار مجلس قيادة الثورة رقم (٢٨٦)
- ١٧٢ قرار تمييزي حول تقرير الخبراء
- ١٧٣ المبحث الاول: ازالة شيوخ حق المغارسة في البساتين
- ١٧٥ اولا- احكام المغارسة في القانون المدني
- ١٧٥ ثانيا- احكام المغارسة في قانون اصلاح الزراعي
- ١٧٦ تقرير خبرة حول تقدير اجر مثل بستان
- ١٨٠ قرارات محكمة التمييز حول حق المغارسة
- ١٨١

١٨٢	المبحث الثاني: ازالة الشبوع في حق التصرف الخصومة في الاراضي الاميرية
١٨٨	قرار تمييزي حول وجوب ابراز القسام الشرعي
١٩٠	الفصل الثاني
١٩٠	ازالة شبوع المشروع الصناعي او التجاري
١٩٢	نموذج عريضة دعوى ازالة شبوع معمل
١٩٣	نموذج عريضة دعوى ازالة شبوع محل تجاري
١٩٧	قرارات محكمة التمييز حول الموضوع الفصل الثالث
١٩٧	اجر مثل حصة الدار الموروثة والمشغولة من قبل القاصرين
١٩٩	متى يستحق الاجر المسمى ومتى يستحق اجر المثل قرار محكمة التمييز حول جواز التحول من طلب اجر المثل الى الاجر المسمى
٢٠٠	الحالات التي يستحق فيها المالك اجر المثل
٢٠٢	نموذج عريضة دعوى اجر المثل
٢٠٥	نموذج اخر لعريضة دعوى اجر المثل قرارات محكمة التمييز حول الموضوع
٢٠٨	الفصل الرابع
٢٠٨	المبحث الاول: ادارة المال الشائع
٢١٣	المبحث الثاني: اجارة العقار الشائع ثلاث نماذج من عرائض دعاوى تعيين مدير لادارة المال الشائع قرارات محكمة التمييز حول الموضوع
٢١٧	
٢٢٠	الخاتمة
٢٢٣	مصادر الكتاب
٢٢٣	الملحق
٢٢٤	قرارات مجلس قيادة الثورة المتعلقة بازالة الشبوع
٢٢٤	قرار رقم ١٠٤١ في ١٩٨٢/٨/١٧
	قرار رقم ١٤٩٧ في ١٩٨٢/١١/٢٩

- قرار رقم ١٦١١ في ١٩٨٢/١٢/٢٣
- قرار رقم ٨٥٠ في ١٩٧٩/٧/٥ وتعديله قرار رقم ٩٤٠ لسنة ١٩٨٧
- قرار رقم ١٥٦٢ في ١٩٨٢/١٢/٢٤
- قرار رقم ٦٨٠ في ١٩٨٨/٨/٢ وتعديله
- قرار رقم ٤٧٨ في ١٩٨٩/٧/٢٥
- قرار رقم ٧٨١ في ١٩٨٣/٧/١٨
- تعليمات رقم (١) لسنة ١٩٨٩

٢٣٨

فهرس الكتاب